



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 44533

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 17.10.2022 № 812-12 П/ЗСС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

от "17" октября 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Прогресс» (ОГРН: 1157746637883, ИНН: 7714347184, почтовый адрес: 123001, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1, помещ. X, ком. 4, телефон/факс: 8(499)372-61-00, 8(925) 318-82-23)

и подтверждает, что объект капитального строительства: Апартаменты с подземной автостоянкой, (Общий строительный объем (куб.м)- 142658,0, в том числе подземный (куб.м) - 26201,0; Площадь застройки (кв.м) - 5030; Этажность (количество уровней) - 1-18-22+1 подземный этажей; Высота здания (м) - 75,0; Общая площадь объекта (кв.м) - 28390,0; Количество подземных этажей (эт.) - 1; Площадь застройки (кв.м) - 5030,0; Количество апартаментов (шт) - 481; Площадь апартаментов (кв.м) - 20480,0; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест) - 129; Площадь помещений общественного назначения (кв. м): 535,0; Количество помещений общественного назначения (шт.): 5; Площадь помещений администрации (кв. м): 77,0; Количество блоков администрации (шт.): 1; Площадь кладовых (кв. м): 388,0; Количество кладовых (шт.): 71)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

корп. 1 – 77,21 кВт*ч/м2;

корп. 2 – 81.29 кВт*ч/м2;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ - 1 марка/шт;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар RS 485 1/2"-0.6 - 495 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 3 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: МАТРИЦА SMART IMS NP73E.3-14-1 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 9 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 PQRS - 1 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 6 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01 PQRS - 481 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 11 марка/шт;

Приборы учета ХВС: ВСХНд-50 - 1 марка/шт;

Приборы учета ХВС: Пульсар DN15 - 512 марка/шт;

Приборы учета ГВС: Пульсар DN15 - 993 марка/шт.

расположенный по адресу:

Москва, СЗАО, район Щукино, Волоколамский Б. пр. вл. 23

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-214000-019069-2020 от 21.08.2020 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 16.02.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-035789-2020 от 03.08.2020 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-017580-2021 от 13.04.2021 г., утверждено ООО «Мосэксперт»;

№ 77-2-1-2-065192-2022 от 09.09.2022 г., утверждено ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 31.08.2021 г. № 001, главный инженер проекта Трухин Олег Юрьевич (номер в реестре специалистов ПИ-133642).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 19.10.2020 г.

Окончание строительство: 26.09.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 1091-01 2019 г., проектировщик ООО «Проектное бюро АПЕКС»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«1091-ПОС (Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка)» (шифр 1091-01, 2019 года проектировщик ООО «ГУРЕЕВЛАЙН»).

Номер дела 44533; Распоряжение об утверждении от «17» октября № 112-12 П/ЗС

«1091-ПОС (Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка)» (шифр 1091-01, 2019 года проектировщик ООО «ГУРЕЕВЛАЙН»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

корп. 1 – 77,21 кВт*ч/м²;

корп. 2 – 81.29 кВт*ч/м²;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ - 1 марка/шт;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар RS 485 1/2"-0.6 - 495 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 3 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: МАТРИЦА SMART IMS NP73E.3-14-1 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 9 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 PQRS - 1 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 6 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01 PQRS - 481 марка/шт;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-01 ART PQRSIN - 11 марка/шт;

Приборы учета ХВС: ВСХНд-50 - 1 марка/шт;

Приборы учета ХВС: Пульсар DN15 - 512 марка/шт;

Приборы учета ГВС: Пульсар DN15 - 993 марка/шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 12.10.2022 г. № РСН-4613/22-(0)-0.

Заведующий сектором УНСМ

Богучава И.Н.

Начальник отдела УНИИ

Гулдаев В.Б.

Советник УН-9

Левченко В.А.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Главный специалист УСН

Панина Е.В.

Заведующий сектором УПН

Салков А.А.

Начальник отдела УНСМ

Самохин А.А.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

Номер дела 44533; Распоряжение об утверждении от «17» октября № 812-12-П/сог